

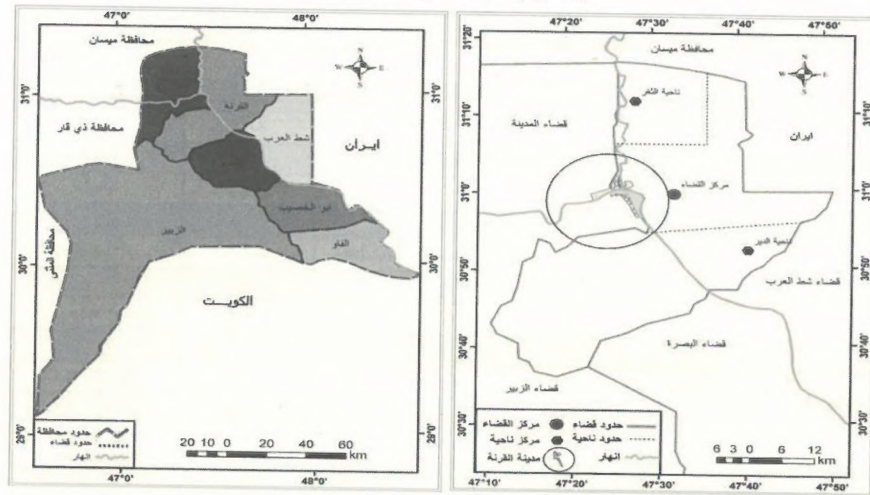
تحليل واقع الأنماط السكنية في البيئة الحضرية لمدينة القرنة العراقية

علي مصطفى مهوس الصبيح* - آمال صالح عبود الكعبي**

ملخص: تعدّ دراسة أنماط وخصائص البيئة السكنية من أولويات التخطيط لبيئة سكنية صحية، فهي تمثل الوعاء الذي تتم فيه جميع العمليات في البيئة الحضرية، ان توفر أنماط وخصائص سكنية تخضع للشروط بيئية والصحية يعدّ من متطلبات الحياة الجيدة في مدن العالم، وان أي خلل فيها سيؤدي إلى ظهور مشاكل متنوعة سواء اقتصادية أو اجتماعية أو صحية. لذا فخصائص السكن تعدّ من أبرز الشواهد المادية التي تعدّ انعكاساً لمستوى المعيشة التي يتمتع بها الفرد في تلك البيئات. إن توفير المسكن الملائم لكل أسرة وفرد في المجتمع، حقّ من حقوق الإنسان، وحاجة أساسية له، ويتحمل المجتمع بمختلف مكوناته من حكومة وقطاع خاص، والأفراد أنفسهم، مسؤولية تأمين المسكن اللائق الذي يتمتع بالحدّ المتعارف عليه اجتماعياً من الموصفات الخاصة بالمسكن نفسه، والمتعلق بالبيئة المحيطة سواء لجهة توفير خدمات البنى التحتية، والطرق ووسائل الاتصال، أو لجهة توفير بيئة عامة صحية وسليمة، خصوصاً في المدن التي تكتظ بساكنيها الذين يعانون من كل أنواع التلوث. تناول البحث الأنماط السكنية من ملكية السكن وطبيعته ومادة البناء ومساحة المسكن، كذلك معدل الاشغال السكني، ومدى مطابقتها للمعايير المعمول بها، كذلك تم التطرق إلى مساحة الحديقة المنزلية، والحدائق العامة، وتأثيرها على السكان، ثم تطرق البحث إلى تربية الحيوانات، وأخيراً بيان مدى رضا السكان عن مدى الراحة في المسكن، ثم وضع التوصيات الخاصة بالنهوض بالواقع السكني في مدينة القرنة.

إن البيئة الحضرية للمدن ما هي إلا نسيج مادي تتداخل فيه العوامل الاجتماعية والاقتصادية والحضرية والبيئية متأثرة ومؤثرة في الفرد الذي يستخدم هذه البيئة على ضوء ما يمتلكه من خلفيات ثقافية وفكرية، وان الاختلاف في البيئات الحضرية يتجسد في مدى الاختلاف الموجود بين الكتلة العمرانية والفراغات البيئية، وعلى ضوء هذا الاختلاف تتحدد ملامح التشكيل العمراني للمنطقة أو المدينة (الداغستاني، 2009، 208) والتي على ضوءها ستتشكل الناحية البيئية والصحية للمدينة التي تؤثر في نوعية ومستوى البيئات الحضرية. هناك علاقات ارتباط وتفاعل بين الاشغال السكني وبين البيئة المتواجدة فيها، فهي تتأثر وتتأثر لكن يختلف قوة التأثير حسب نوعية العامل المؤثر في الغالب في مدن العراق يكون العامل البشري هو المسيطر في التأثير. لذا تظهر مجموعة من الانعكاسات البيئية التي بعضها يكون لها تأثير صحي على السكان، في هذا البحث نبين الاشغال السكني المتواجدة في البيئة الحضرية لمدينة القرنة من حيث ملكية السكن ومساحتها، كذلك من حيث طبيعة المسكن (عدد الطوابق)، ومادة البناء، ثم معدل الاشغال، ومعدل مساحة الحدائق المنزلية والعامة، وبعض أنماط تربية الحيوانات في داخل الوحدة السكنية.

6- استخدام برامج GIS لرسم الخرائط. خريطة (1) تبين موقع مدينة القرنة



بالاعتماد/ مديرية بلدية القرنة- قسم التخطيط - شعبة نظم المعلومات الجغرافية 2018

أولاً- أنماط البيئة السكنية لأحياء مدينة القرنة

يمثل المسكن حاجة إنسانية ضمن الحاجات الضرورية، يسعى الإنسان إلى إشباعها خلال مسيرته الحياتية، إلا أن تلبية هذه الحاجة يتفاوت من أسرة إلى أخرى كتفاوت أشباع الحاجات الأخرى، ويحدد المستوى الاقتصادي للأسرة بشكل عام نوع المسكن الذي تقطنه، فقد يكون الملك إيجاراً أو مستقلاً أو تجاوزاً أو شقة وغيرها (وازع، 2007، 90).

يمكن تحديد بعض هذه الخصائص للبيئة الحضرية السكنية في مدينة القرنة من ناحية:

أ- ملكية السكن

تؤثر خصائص الملكية السكنية في درجة استقرار السكان في المناطق الحضرية والذي بدوره يؤثر في الانسجام الاجتماعي، والاستفادة من الخدمات المقدمة بشكل كبير سواء الخدمات البلدية والصحية والتعليمية. وتوصلت الدراسة من خلال الجدول (1) إلى أن جميع أحياء مدينة القرنة هي ملك لسكانها، وبنسب مرتفعة؛ جاء حي الحمداوي بالمرتبة الأولى بنسبة 94.1%، وفي المرتبة الثانية حي الهورة بنسبة 91.7%، واحتل حي الجلعة الغربية ثالثاً بنسبة 88.4%، وجاء أخيراً حي السلام بنسبة 62.2%. يتبين أن معظم الوحدات السكنية في مدينة القرنة بشكل عام، هي ملك لسكانها بنسبة 79.1%، بسبب أنها أراضي زراعية سابقاً، ومعظمها وراثي، أو أراضي وزعتها الدولة.

وقد جاءت النسبة 15.5% هي من الوحدات المستأجرة، أما الوحدات المتجاوزة فبلغت 5.4% في الأحياء التي تتوفر مساحات فارغة، وهذا يؤشر إلى استقرار الأسر في البيئة الحضرية لسكان مدينة القرنة اقتصادياً واجتماعياً وصحياً وتعليمياً.

مشكلة البحث: بعض الأنماط السكنية في المناطق الحضرية أثر على ظهور مجموعة من المشكلات أثرت في كفاءتها.

هدف الدراسة: تقييم كفاءة أنماط البيئة الحضرية السكنية لمدينة القرنة للوقوف على نقاط الضعف فيها.

مبررات الدراسة:

- 1- افتقار مدينة القرنة إلى هذا النوع من الدراسات، واقتصارها على الدراسات الزراعية.
- 2- التعرف على المشكلات المرتبطة بالأنماط السكنية التي تعاني منها البيئة الحضرية لمدينة القرنة.

فرضية الدراسة: افترضت الدراسة أن هناك مجموعة من الأنماط السكنية التي لا تخضع للمعايير المستخدمة في تخطيط المناطق الحضرية لمدينة العراق.

حدود الزمكانية لمدينة القرنة:

- 1- الحدود المكانية: تقع منطقة الدراسة كما يتضح من الخريطة (1) في الجزء الشمالي من محافظة البصرة ضمن قضاء القرنة، يحدها من الشمال قرية موزة، ومن الجنوب نهر الغميح الذي يصب في شط العرب، ومن الشرق شط العرب ونهاية حدود حي مزيرعة، ومن جهة الغرب حدود ناحية طلحة التابع لقضاء المدينة.

2- الحدود الزمانية شملت الدراسة الفترة الزمنية 2017-2018 م.

- 3- الموقع الفلكي: تقع مدينة القرنة بين دائرتي عرض (31° 00' 31° 31' 00.973' عرضاً و (27.932° 22.774° 047 شرقاً).

منهج الدراسة: اعتمدت الدراسة على:

- 1- المنهج التحليلي والتحليلي المقارن الذي من خلاله يتم فهم الظاهرة من خلال تفكيكها وتحليلها، ومن ثم إعادة تركيبها في إطار متكامل، وذلك للخروج بأنماط للبيئات الحضرية في أحياء المدينة.
- 2- اعتماد المنهج الكمي والاحصائي، ودوره في إيجاد العلاقات والارتباطات بين مختلف متغيرات الدراسة.

مصادر الدراسة: اعتمدت الدراسة على مجموعة من الوسائل في جمع المعلومات والبيانات:

- 1- استمارة الاستبيان حيث تم اختيار عينة طبقية 5% حسب الوحدات السكنية في كل حي. ملحق (1)
- 2- المقابلة مع الاختصاصيين في الدوائر والمؤسسات.
- 3- المعلومات المكتوبة.
- 4- الملاحظة من قبل الباحث.
- 5- العلاقات الاحصائية.

جدول (1) ملكية الوحدات السكنية (وفقاً للعينات) لأحياء مدينة القرنة للفترة 2018-2-17

الأحياء	عدد الوحدات السكنية	تكرار الملك	% ملك	تكرار الإيجار	% إيجار	تكرار التجاوز	% تجاوز
الفردوس	502	21	84	4	16	0	0
شط العرب	456	16	72.7	6	27.3	0	0
الهورة	470	22	91.7	2	8.3	0	0
الضباط	801	34	82.9	5	12.2	2	4.9
العسكري	823	32	76.2	7	16.7	3	7.1
الشيمة	1849	77	83.7	9	9.8	6	6.5
حاج جلاوة	570	23	79.3	4	13.8	2	6.9
الصويلح	477	19	79.2	3	12.5	2	8.3
الجمعيات	597	24	80	6	20	0	0
الكريم والحاج ناصر	1010	43	86	7	14	0	0
الشاهين	574	19	65.5	9	31	1	3.5
الجلعة الشرقية	824	33	80.5	6	14.6	2	4.9
الجلعة الغربية	854	38	88.4	2	4.6	3	7
شلهة الموحى	656	27	81.8	6	18.2	0	0
شلهة الحسن الأولى	628	25	80.7	5	16.1	1	3.2
شلهة الحسن الثانية	807	34	82.9	7	17.1	0	0
الحمداوي	346	16	94.1	1	5.9	0	0
النعيم	1303	52	80	9	13.8	4	6.2
النهيرات الشرقية	1050	40	75.5	11	20.7	2	3.8
النهيرات الغربية	778	30	75	9	22.5	1	2.5
التصير	1047	35	66	15	28.3	3	5.7
السلام	729	23	62.2	2	5.4	12	32.4
نهر بنت الباشا	1853	71	76.3	13	14	9	9.7
مزيرعة	546	23	85.2	4	14.8	0	0
المجموع العام للمدينة	19550	777	79.1	152	15.5	53	5.4

- الدراسة الميدانية

ب- مساحة المسكن

المقصود بمساحة المسكن هي مساحة البناء التابعة للمسكن حيث تضم جميع توابع المسكن من غرف ومطبخ وحمامات وغيرها. تعتمد مساحة البناء هذه على قدرة الاقتصادية للأسرة وتاريخ بناء المسكن وتوابعها الموجودة داخل السكن، بالإضافة إلى الكثير من الاعتبارات الاجتماعية والقيمة الجمالية التي تضيفها بعض الأسر إلى مسكنهم من شرفات ووجهات وغيرها (صباح، 2003، 81).

إن كل إنسان له حصة من أرض المدينة، وقد تم تحديدها من 80-120م²، لكن أغلب الدراسات التخطيطية تعتمد متوسط هذين الرقمين وهو 100م² (اسماعيل، 2010، 2)، أما حصة الفرد في مدينة القرنة من الأرض فبلغ 336.5م² وهي أعلى من المعيار، وهذا يؤشر إلى وفرة مساحة من الأرض لأغراض التوسع، وزيادة في عدد الوحدات السكنية.

مساحة المنزل من العوامل المؤثرة على الكثافة المسكن، والازدحام، وتعدّ من العوامل المؤثرة أيضًا في تهوية المنزل، وتجديد هوائه، فكلما اتسعت مساحة المسكن زادت التهوية ومن ثم تجديد الهواء بشكل مستمر، والعكس هو الصحيح، وهذا بطبيعة الحال يؤثر على بيئة المسكن، وعلى الناحية الصحية فيه من خلال زيادة تركيز الملوثات، وانتشار الأمراض. وأكدت بعض الدراسات أن زيادة المساحة المخصصة للفرد في الدار الواحدة تزيد من النمو الطبيعي للفرد، وتعدّ أفضل من المساحة الضيقة، لأن حركة ونشاط الطفل تزداد بزيادة المساحة المخصصة للحركة واللعب، وبالتالي خلق بيئة سكنية صحية خالية من الأمراض، وتبرز مشكلة المساحة الكافية في المناطق الحضرية أكثر من المناطق الريفية (المؤمن، 1993، 178).

من الدراسة الميدانية جدول (2) أن أعلى نسبة لمساحة الوحدات السكنية في مدينة القرنة كانت لفئة (150م² فأقل) بنسبة 46.1% من مجموع الوحدات السكنية لعينة الدراسة، أما المرتبة الثانية فكانت لفئة 151-300م² بنسبة 43% من المجموع، والفئة الثالثة من مساحة المسكن 301 فأكثر، جاءت أخيراً بنسبة 19.9% من المجموع الوحدات السكنية لعينة الدراسة.

أما التباين المكاني للأحياء لكل فئة، فنجد بالنسبة للفئة الأولى 150م² فأقل، احتل حي السلام المرتبة الأولى بنسبة 100%، ويعود إلى صغر مساحة الحي السكني الذي تم فرز قطعة من قبل بلدية القرنة، ثم حي الشيمة ثانياً بنسبة 88%، وهو من الأحياء التي تم توزيعه على العسكريين من قبل البلدية قبل عام 2003، وشمل مساحة القطعة 150م² فأقل، ثالثاً كانت لحي الهورة 83.3% الذي يقع في مركز المدينة التي تمتاز بصغر مساحة الأرض وارتفاع أسعارها، وفي المرتبة نفسها جاء الحي العسكري بنسبة 83.3% الذي وزع الأرض من قبل بلدية القرنة للعسكريين قبل عام 2003، أيضاً وضمن المساحة المحددة 150م²، جاء رابعاً حي الحاج جلاوة بنسبة 82.8% الخاضع ضمن توزيع البلدية وضمن المساحة المحددة التي لا تتجاوز 150م²، أما خامساً فجاء حي شط العرب بنسبة 81.8% لارتفاع أسعار الأرض التي تقع ضمن مركز المدينة، وفي المركز الأخير لهذه الفئة، جاء حي الحمداوي بنسبة 11.8% الذي يعدّ من الأراضي المفتوحة الزراعية.

الفئة الثانية لمساحة المسكن 151-300م² شغل حي الكريم والحاج ناصر المرتبة الأولى بنسبة 60% الذي يعدّ من الأراضي الزراعية، فتكون مساحة المسكن كبيرة، المرتبة الثانية كانت لحي الجلعة الشرقية بنسبة 58%، وهو من الأحياء التي نشأت على الأراضي الزراعية، وجاء ثالثاً كل من حي الصويلح والجمعيات بنسبة 50%، وأخيراً جاء حي الشيمة بنسبة 12% وهو من الأحياء الخاضعة لتوزيع وتخطيط مساحة المسكن من قبل بلدية القرنة.

الفئة الثالثة لمساحة المسكن 301م² فأكثر، كانت نسبتها في عموم الأحياء قليلة، وجاء حي نهر بنت الباشا بنسبة 48.4%، ثم ثانياً حي مزيرعة 48.2% وتتوفر فيه مساحات كبيرة من الأرض، واحتل حي النعيم ثالثاً بنسبة 44.6% ويقع على أراضي زراعية، كذلك

الحال لحي الحمداوي بنسبة 41.2%، وحلّ أخيراً حي النهيرات الغربية بنسبة 2.5%، في ما انعدمت هذه الفئة لأحياء: الهورة، العسكري، الشيمة، حاج جلاوة، السلام.

جدول (2) مساحة الوحدات السكنية وفقاً للعينة في أحياء مدينة القرنة للفترة 2017-2018م

الأحياء	تكرار فئة 150م ² فأقل	% 150م ² فأقل	تكرار 151م ²	% 151م ²	تكرار أكثر من 301 فأكثر	% أكثر من 301م ²
الفردوس	19	76	4	16	2	8
شط العرب	18	81.8	3	13.6	1	4.6
الهورة	20	83.3	4	16.7	0	0
الضباط	10	24.4	20	48.8	11	26.8
العسكري	35	83.3	7	16.7	0	0
الشيمة	81	88	11	12	0	0
حاج جلاوة	24	82.8	5	17.2	0	0
الصويلح	8	33.3	12	50	4	16.7
الجمعيات	10	33.3	15	50	5	16.7
الكريم والحاج ناصر	7	14	30	60	13	26
الشاهين	7	24.2	13	44.8	9	31
الجلعة الشرقية	9	22	24	58.5	8	19.5
الجلعة الغربية	25	58.1	16	37.2	2	4.7
شلحة الموحى	9	27.3	14	42.4	10	30.3
شلحة الحسن الأولى	6	19.4	12	38.7	13	41.9
شلحة الحسن الثانية	18	43.9	17	41.5	6	14.6
الحمداوي	2	11.8	8	47	7	41.2
النعيم	9	13.8	27	41.6	29	44.6
النهريرات الشرقية	19	35.9	22	41.5	12	22.6
النهريرات الغربية	27	67.5	12	30	1	2.5
النصير	34	64.2	15	28.3	4	7.5
السلام	37	100	0	0	0	0
نهر بنت الباشا	15	16.1	33	35.5	45	48.4
مزيرة	4	14.8	10	37	13	48.2
المجموع العام	453	46.1	334	34	195	19.9

- الدراسة الميدانية

ج- طبيعة المسكن

المقصود بطبيعة المسكن عدد الطوابق الذي يتكون منه المسكن سواء أكان من طابق واحد، أم من عدة طوابق (اشتية، 2007، 125)، هناك مجموعة من العوامل المؤثرة في عدد الطوابق للمسكن الواحد في أحياء مدينة القرنة يمكن تحديدها بالآتي:

- العامل الاقتصادي الذي يعدّ المتحكم الرئيس في نوعية ومساحة وعدد الطوابق، ونوع مادة البناء.

- صغر مساحة المسكن الذي يعوّض عنه بإضافة طابق أو أكثر.

- ارتفاع أسعار الأرض التي تحدّ من التمدد الأفقي للوحدة السكنية، ويستعاض عنها بالبناء العمودي.

178 - الحادثة - 200/199 - ربيع 2019 AL- HADATHA - SPRING 2019

- رغبة السكان، وتعدّ نوعاً من المكانة الاجتماعية للفرد.

- نوع وطبيعة الحياة الأسرية والانشطار الأسري، ورغبة الأب في المحافظة على قرب أسرة ابنه منه، لذا يلجأ إلى بناء طابق آخر.

- توفر مواد البناء، ووجود بيع المؤجل لتلك المواد.

من خلال الدراسة الميدانية وجد الباحث جدول (3) أن نسبة المنازل المستقلة (الدور الأرضي) في مدينة القرنة 56.6%، أما منازل من طابق واحد، فبلغت 42%، والدور من طابقين 1.4%. وعلى مستوى الأحياء نجد هناك تبايناً بطبيعة المسكن بين أحياء المدينة، حيث جاء حي النعيم أولاً بنسبة 80% للمنازل المستقلة، ثانياً حي الحمداوي 76.5%، المرتبة الثالثة كان لحي الجلعة الشرقي 75.6%، ثم حي شلحة الحسن الأولى 74.2%، ثم حي مزيرة 74.1%، المرتبة السادسة لحي الشاهين، ويمكن إيعاز هذه النسب المرتفعة إلى كبر مساحة المسكن، ورخص أسعار الأرض، وجاء أخيراً حي الفردوس بنسبة 16%، وذلك بسبب سعر الأرض المرتفع الذي قد يصل إلى مليون للمتر المربع الواحد.

جدول (3) عدد الطوابق في المسكن الواحد وفقاً للعينة لأحياء مدينة القرنة للفترة 2017-2018م

الأحياء	تكرار مستقل	% مستقل	تكرار طابق واحد	% طابق واحد	تكرار طابقين	% طابقين
الفردوس	4	16	19	76	2	8
شط العرب	4	18.2	18	81.8	0	0
الهورة	7	29.1	16	66.7	1	4.2
الضباط	19	46.3	21	51.2	1	2.5
العسكري	23	54.8	19	45.2	0	0
الشيمة	52	56.5	38	41.3	2	2.2
حاج جلاوة	11	37.9	17	58.6	1	3.5
الصويلح	11	45.8	13	54.2	0	0
الجمعيات	19	63.3	11	36.7	0	0
الكريم والحاج ناصر	35	70	15	30	0	0
الشاهين	21	72.4	8	27.6	0	0
الجلعة الشرقية	31	75.6	9	22	1	2.4
الجلعة الغربية	18	41.9	25	58.1	0	0
شلحة الموحى	23	69.7	10	30.3	0	0
شلحة الحسن الأولى	23	74.2	8	25.8	0	0
شلحة الحسن الثانية	25	61	16	39	0	0
الحمداوي	13	76.5	4	23.5	0	0
النعيم	52	80	13	20	0	0
النهريرات الشرقية	19	35.8	32	60.4	2	3.8
النهريرات الغربية	11	27.5	28	70	1	2.5
النصير	31	58.5	19	35.8	3	5.7
السلام	18	48.6	19	51.4	0	0
نهر بنت الباشا	66	71	27	29	0	0
مزيرة	20	74.1	7	25.9	0	0
المجموع العام	556	56.6	412	42	14	1.4

179 - الحادثة - 200/199 - ربيع 2019 AL- HADATHA - SPRING 2019

- الدراسة الميدانية

أما المنازل من طابق واحد، فاحتلت أحياء: شط العرب، الفردوس، النهيرات الغربية، المراتب الأولى بنسبة 81.8%، 76%، 70% لصغر مساحة المنزل وارتفاع أسعار الأرض في تلك الأحياء، ثم حي الهورة 66.7%، ثم حي النهيرات الشرقية 60.4% لنفس الأسباب أعلاه، وأخيرًا حي النعيم 20%، لخص أسعار الأرض وكبر مساحة الوحدة السكنية. الدور السكنية من طابقين، كانت النسب فيها قليلة، وجاء حي الفردوس أولاً 8%، والمرتبة الثانية كانت لحي النصير 5.7%، التي تنتشر بالقرب من السوق أو المنطقة التجارية وقد استخدمت كمخازن بالدرجة الأولى. أما المرتبة الثالثة فكانت لحي الهورة ضمن السوق 4.2%، وأخيرًا حي الشيمة 2.2%. أما أحياء: شط العرب، الصويلح والجمعيات، الكريم والحاج ناصر والجلعة الغربية وشلهة الموحى، شلهة الحسن الأولى والثانية الحمداوي، النعيم، السلام، نهر بنت الباشا، مزيرعة، فكانت نسبتها 0% لوفرة الأرض، والاكتفاء بطابق واحد في الوقت الحاضر.

د- مادة بناء الوحدة السكنية

يعبر عن مادة بناء المسكن بأنها المادة المستخدمة في بناء الجدران الخارجية للمسكن الذي تسكن فيه الأسرة، وهذه المادة ممكن أن تكون مختلطة بمواد أخرى، فتقاس مادة بناء المسكن اعتمادًا على المادة المستخدمة الأكثر في البناء. إن مادة بناء المسكن تعطي صورة واضحة عن الوضع الاجتماعي والاقتصادي في المدينة، كذلك تعطي مادة البناء الموحدة صورة جمالية للمدينة (صباح، 2003، 78)، وهذا كله ينعكس ببنياً وصحياً على ساكنيها. هناك ثلاث مواد رئيسة مستخدمة في بناء الوحدات السكنية لمدينة القرنة تختلف هذه المواد من حيث قيمتها، ومقاومتها للظروف المناخية، كذلك للعمر الزمني، المتحكم بمادة بناء المسكن هي الوضع الاقتصادي للفرد، فالمعروف أن مادة "الطابوق" أكثر تحملاً للظروف المناخية، كذلك العمر الزمني، ثم تأتي مادة "الثرمستون"، ثم "البلوك"، والملاحظ أن منطقة الدراسة شهدت توسعاً كبيراً في استخدام مواد البناء المختلفة بعد العام 2003 وتحسن الوضع المعيشي للسكان.

أظهرت الدراسة الميدانية من خلال الجدول (4)، أن 47.5% من الوحدات السكنية في مدينة القرنة مشيدة بمادة "الطابوق"، و45.3% مبنية بمادة "البلوك"، بينما 7.2% مشيدة بمادة "الثرمستون". وظهر من خلال الدراسة الميدانية، أن هناك تبايناً مكانياً على مستوى الأحياء بمادة البناء.

بالنسبة إلى مادة الطابوق: احتل حي شط العرب المرتبة الأولى بنسبة 81.8%، ثم جاء حي الفردوس ثانياً 80%، والمرتبة الثالثة كانت لحي الهورة 79.2%، أما رابعاً فكان لحي النصير 75.5%، وجاء أخيراً حي نهر بنت الباشا 30.1% من مجموع الوحدات السكنية في الحي.

مادة البلوك: احتل حي نهر بنت الباشا المرتبة الأولى 61.3%، وثانياً حي الكريم والحاج ناصر 58%، وثالثاً حي الشيمة 56.5%، ورابعاً حي شلهة الحسن الأولى 54.8%، وأخيراً كان لحي الفردوس 12% من مجموع الوحدات السكنية في الحي. مادة الثرمستون: كان استخدامها في البناء بنسب قليلة، وقد احتل حي الحمداوي المرتبة الأولى 17.7%، ثم جاء حي شلهة الحسن الثانية ثانياً 12.2%، أما حي شلهة الموحى فثالثاً 12.1%، ورابعاً حي الجلعة الغربية 11.6%، وأخيراً حي الضباط بنسبة 2.4%، أما حي الشاهين فلم يسجل فيها وحدة سكنية مبنية بمادة الثرمستون.

هـ - معدل الاشغال

هناك مجموعة متطلبات متحققة من توفير المسكن للإنسان، يمكن تقسيمها إلى:

- المتطلبات الإنسانية وتشمل:
- توفير المأوى والحماية له.
- تأمين الراحة الحرارية التي تتضمن فقدان الملائم للحرارة من الجسم، وتجنب العبء عليه.
- نوعية هواء مقبولة في داخل الغرفة.
- توفير الإضاءة الطبيعية والصناعية، وضمان دخول ضوء الشمس.
- مساحات كافية لفصل أفراد العائلة حسب الجنس والعمر، وتحقيق الخصوصية.
- السيطرة في استعمال المواد المختلفة بشكل صحي.
- المتطلبات الصحية لحفظ الساكنين من انتقال الأمراض يتطلب:
- توفر مياه شرب تمنع انتقال الملوثات من خلالها.
- وجود مرافق صحية متكاملة.
- توفر الصرف الصحي.
- توفر الخدمات البلدية في رفع النفايات.
- صيانة الهيكل البنائية.

جدول (4) المادة المستخدمة في بناء الوحدات السكنية (وفقاً للعينه) لمدينة القرنة للمدة 17- 2018

الأحياء	تكرار الطابوق	% طابوق	تكرار البلوك	% بلوك	تكرار الثرمستون	% ثرمستون
الفردوس	20	80	3	12	2	8
شط العرب	18	81.8	3	13.6	1	4.6
الهورة	19	79.2	4	16.7	1	4.1
الضباط	30	73.2	10	24.4	1	2.4
المصري	18	42.9	20	47.6	4	9.5
الشيمة	34	37	52	56.5	6	6.5
حاج جلالة	13	44.8	15	51.7	1	3.5
الصويلح	14	58.3	8	33.3	2	8.4
الجمعيات	15	50	14	46.7	1	3.3

الكريم والحاج ناصر	19	38	29	58	2	4
الشاهين	15	51.7	14	48.3	0	0
الجلعة الشرقية	16	39	24	58.5	1	2.5
الجلعة الغربية	15	34.9	23	53.5	5	11.6
شلهة الموحى	11	33.3	18	54.6	4	12.1
شلهة الحسن الاولى	11	35.5	17	54.8	3	9.7
شلهة الحسن الثانية	17	41.5	19	46.3	5	12.2
الحمداوي	5	29.4	9	52.9	3	17.7
النعيم	25	38.4	33	50.8	7	10.8
النهيرات الشرقية	32	60.4	19	35.8	2	3.8
النهيرات الغربية	21	52.2	16	40	3	7.5
النصير	40	75.5	10	18.9	3	5.6
السلام	19	51.4	14	37.8	4	10.8
نهر بنت الباشا	28	30.1	57	61.3	8	8.6
مزيرعة	11	40.7	14	51.9	2	7.4
المجموع العام	466	47.5	445	45.3	71	7.2

- الدراسة الميدانية

إذاً بيئة المسكن من الأمور المهمة لخلق حياة صحية في البيئة الحضرية، (نتطرق إلى بعض هذه المفردات لاحقاً)، من العوامل المؤثر في بيئة الوحدة السكنية التي تؤثر على راحة السكان، وعلى الناحية الصحية بالدرجة الكبيرة هو معدل الاشغال الذي تتناوله جميع الدراسات سواء الصحية أم السكانية التي على ضوءه يتم تحديد كفاءة الوحدة السكنية في البيئة الحضرية.

يمكن تحديد معدل الاشغال في مدينة القرنة بالآتي:

- معدل عدد الغرف للمسكن الواحد
- معدل عدد الأفراد للغرفة الواحدة
- معدل عدد الأسر للمسكن الواحد
- معدل عدد الأفراد للمسكن الواحد

أظهر المسح الميداني أن أبعاد مساحة غرف النوم في معظم أحياء منطقة الدراسة، كانت بين (3م² - 4م²) أو (4م² - 5م²) بشكل عام، وهذا بطبيعة الحال، يؤثر على المسافة الفاصلة بين سرير وآخر عندما تكون أقل من 180 سم، أو مساحة أرضية للسرير الواحد أقل من 4.7م²، خاصة إذا علمنا أن معدل الاشغال العام الفرد في الغرفة الواحدة لمنطقة الدراسة 3.3 فرد/غرفة، حيث من الممكن أن تسبب انتشار الأمراض الانتقالية بواسطة رذاذ الفم (الانباري وأحمد، دون سنة، 8).

يتبين من الجدول (5) أن هناك تبايناً مكانياً بين أحياء المدينة من خلال عدد الغرف في المسكن الواحد، حيث جاء حي مزيرعة، وشلهة الحسن الاولى أولاً بمعدل 3.2 غرفة/مسكن لكل منهما، وهذا لتوفر مساحة الأرض، ورخصها، وكبر مساحة الوحدة السكنية، في المرتبة الثانية جاء حي الفردوس بمعدل 3.1 غرفة/المسكن، لتوفر عدد الطوابق ونسبته

84%، المركز الثالث لحي الحمداوي والجمعيات بمعدل 3 غرفة/مسكن لكل منهما لكبر مساحة الوحدة السكنية، أما المرتبة الرابعة فكانت لحي الهورة حيث بلغ المعدل 2.9 غرفة/مسكن، وهذا أيضاً لتوفر عدد الطوابق بنسبة 70.9% من دور الحي، ثم جاء حي الصويلح خامساً بمعدل بلغ 2.8 غرفة/مسكن لكبر مساحة الوحدة السكنية ووجود عدد من الطوابق التي تصل نسبتها 54.2%، ثم جاء بعد شط العرب بمعدل 2.7 غرفة/مسكن لوجود عدد من الطوابق تصل نسبتها 81.8%، وبالنسبة نفسها جاء حي الضباط الذي يمتاز بكبر مساحة الوحدة السكنية، وفي المرتبة الاخيرة حلّ كل من حي النصير والسلام بمعدل 1.9 غرفة/مسكن بسبب صغر مساحة الوحدة السكنية في الحيين. أما المعدل العام للمدينة فبلغ 2.5 غرفة/فرد.

تعدّ غرفة النوم مزدحمة في حالة وجود أكثر من 1.5 شخص/غرفة (الانباري وأميرة، دون سنة، 8)، وبتطبيق ذلك على معدل الاشغال لفرد/غرفة في مدينة القرنة نجده أعلى من المعدل السابق حيث بلغ 3.3 شخص/غرفة، أما على مستوى الأحياء جدول (8) فنجد هناك تبايناً في معدل الاشغال شخص/غرفة، فاحتل حي السلام المرتبة الأولى بمعدل اشغال 6.2 فرد/غرفة، الثانية لحي النصير بمعدل 5.9 فرد/غرفة، ثالثاً حي النهيرات الغربية 5.6 فرد/غرفة، وهذا عائد إلى صغر مساحة الوحدة السكنية وارتفاع نسبة المساكن المستقلة وانخفاض المستوى المعاشي، ثم جاء النهيرات الشرقية ومزيرعة بالمعدل نفسه والذي بلغ 4.1 فرد/غرفة، بالنسبة للنهيرات الشرقية يعود إلى ازدياد في أعداد السكان وقلة في أعداد الوحدات السكنية، أما حي مزيرعة فيعزى ارتفاع المعدل إلى قلة في أعداد الوحدات السكنية وارتفاع نسبة البناء المستقل التي تصل إلى ما نسبته 74.1%. أما أقل الأحياء في معدل الاشغال فكان حي الشيمة بمعدل 2 فرد/غرفة لارتفاع أعداد غرف النوم التي وصلت إلى 3560 غرفة. ويتبين من ذلك أن كل أحياء مدينة القرنة جاءت معدلات اشغال فرد/غرفة أعلى من المعدل البالغ 1.5 فرد/غرفة، وهذا بطبيعة الحال يشكل ازدحاماً يؤثر على راحة وخصوصية وصحة الساكنين في تلك الأحياء. شكل (10)

أما بالنسبة إلى معدل الاشغال لعدد الأسر/المسكن، فنجد أن المعدل العام لمنطقة الدراسة بلغ 1.4 أسرة/مسكن، ونجده أكبر من المعدل لمحافظة البصرة والبالغ 1.03 أسرة/مسكن، والقضاء 0.97 أسرة/مسكن، كذلك مركز القضاء البالغ 1 أسرة/مسكن، أما على مستوى الأحياء هناك أيضاً تباين حيث احتل حي الشيمة المرتبة الأولى بـ 2.2 أسرة/مسكن، وثانياً حي شلهة الحسن الاولى بمعدل 2.1 أسرة/مسكن، المرتبة الثالثة لحي شلهة الموحى 1.8 أسرة/مسكن، أما حي حاج جلاوة فجاء رابعاً بمعدل 1.6 أسرة/مسكن، وأخيراً حلّ حي الجلعة الغربية بمعدل 1 أسرة/مسكن. يتبين أن هناك حياً واحداً هو الجلعة الغربية كان أقل من المعدل للمناطق الحضرية لمحافظة البصرة البالغ 1.03 أسرة/مسكن، في ما جاءت بقية الأحياء أعلى من المعدل لمحافظة البصرة. جدول (6)

جدول (5) معدل الاشغال السكني في أحياء مدينة القرنة للمدة 17- 2018

الأحياء	عدد السكان/ نسمة	عدد الوحدات السكنية*	عدد الأسر	عدد غرف النوم	معدل الاشغال السكني للأحياء		
					غرفة/ مسكن	أسرة/ مسكن	فرد/ مسكن
الفردوس	5200	502	753	1540	3.1	3.4	10.4
شط العرب	4720	456	684	1240	2.7	3.8	10.4
الهورة	3800	470	495	1380	2.9	2.8	8.1
الضباط	4720	801	1070	2160	2.7	2.2	5.9
العسكري	6420	823	1131	2180	2.6	2.9	7.8
الشيمة	7200	1349	2979	3560	2.6	2	5.3
حاج جلاوة	4200	570	909	1412	2.5	3	7.4
الصويلح	3800	477	625	1320	2.8	2.9	8
الجمعيات	4120	597	676	1780	3	2.3	6.9
الكريم والحاج ناصر	5080	1010	1560	2260	2.2	2.2	5
الشاهين	4240	574	834	1320	2.3	3.2	7.4
الجلعة الشرقية	6800	824	872	2200	2.5	3.1	8.3
الجلعة الغربية	7840	854	895	2040	2.4	3.8	9.2
شلحة الموحى	4560	656	1156	1620	2.5	2.8	7
شلحة الحسن الاولى	4160	470	971	1520	3.2	2.7	8.9
شلحة الحسن الثانية	6880	807	1419	1760	2.2	3.9	8.5
الحمداوي	3213	346	378	1023	3	3.1	9.3
النعيم	7600	1303	1688	2700	2.1	2.8	5.8
النهيرات الشرقية	10000	1050	1375	2440	2.3	4.1	9.5
النهيرات الغربية	8800	778	1037	1580	2	5.6	11.3
النصير	11680	1047	1374	1980	1.9	5.9	11.2
السلام	8400	729	806	1360	1.9	6.2	11.5
نهر بنت الباشا	11600	1853	2066	4600	2.5	2.5	6.3
مزيرعة	7267	546	611	1760	3.2	4.1	13.3
المجموع العام	152300	18892	26364	46735	2.5	3.3	8.1

- الدراسة الميدانية

(*) قصد الباحث من الوحدة السكنية بمعنى المسكن أو المنزل الواحد (الدار)

جدول (6) معدل الاشغال المناطق الحضرية

الوحدة الادارية	أسرة/ مسكن	فرد/ مسكن
المحافظة	1.03	7.3
القضاء	0.97	7.9
مركز القضاء	1	7.6

جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الهيئة العليا للتعداد العام للسكان والمساكن، محافظة البصرة، خلاصة نتائج تعداد المياني والمنشآت والاسر لعام 2009، 2011

بلغ معدل الاشغال بالنسبة لعدد الأفراد للمسكن الواحد في مدينة القرنة 8.1 فرد/ مسكن، وهو أعلى من المعدلات في كل من محافظة البصرة والبالغ 7.3 فرد/ مسكن، والقضاء 7.9 فرد/ مسكن، ومركز القضاء 7.6، في ما اختلف المعدل بالنسبة لأحياء منطقة الدراسة حيث جاء حي مزيرعة بأعلى معدل بلغ 13.3 فرد للمسكن، وثانيًا حي السلام بـ 11.5

184 - الحداثة - 200/199 - ربيع 2019 AL- HADATHA - SPRING

فرد/ مسكن، وثالثًا حي النهيرات الغربية 11.3 فرد/ مسكن، ورابعًا حي النصير 11.2 فرد/ مسكن، وحلّ حي الفردوس وشط العرب في المرتبة الخامسة بمعدل 10.4 فرد/ مسكن لكل منهما، وكانت المرتبة الاخيرة لحي الكريم والحاج ناصر بمعدل بلغ 5 فرد/ مسكن. يتبين أن هناك 17 حيًا أكثر من المعدل العام لمحافظة البصرة والبالغ 7.3 فرد/ مسكن، شملت أحياء: مزيرعة، السلام، النصير، النهيرات الغربية، النهيرات الشرقية، الجلعة الغربية، الجلعة الشرقية، الحمداوي، الفردوس، شط العرب، الهورة، العسكري، جلاوة، الصويلح، الشاهين، شلهة الحسن الأولى والثانية. أما الأحياء الأخرى أقل من المعدل وهي: الضباط، الشيمة، حاج جلاوة، الجمعيات، الكريم والحاج ناصر، النعيم، نهر بنت الباشا.

و- الحديقة المنزلية والحدائق العامة

من المتطلبات التي يجب توفرها في الوحدة السكنية، وجود مساحة خضراء تشكل متنفسًا وراحة للساكنين. ويتوقف حجم ومساحة الحديقة المنزلية على جملة من العوامل نتطرق لها لاحقًا، أما أهمية الحديقة المنزلية في المسكن، فيمكن تحديدها بالآتي:

- 1- توفير الظلال وحماية من وهج أشعة الشمس، وانبهار الأعين في الضوء الشديد والمساهمة في امتصاص الأصوات، وتخفيف حدة الضوضاء وتلطيف الجو.
- 2- تنقية البيئة من الأتربة وتقليل التلوث، ما يؤدي إلى زيادة نسبة الأوكسجين.
- 3- كسر حدة الرياح والعواصف التربة وتثبيت التربة.
- 4- توفير أماكن هادئة للعب الأطفال في أمان من الحوادث.
- 5- توفير أماكن مناسبة للاستجمام وهدوء النفس وراحة الأعصاب، هذه الأهمية ستعكس على بيئة سكنية صحية.

المتحكم بمساحة الحديقة للوحدة السكنية هو المستوى الاقتصادي للفرد أو طبيعة البيئة المتواجدة فيها، فمن المعروف أن مساحة الحديقة المنزلية في البيئات الريفية تكون كبيرة مما هو في المناطق الحضرية التي يكون حجم المساحة للمساكن قليلًا. في مدينة القرنة تشكل الحديقة المنزلية أهمية كبيرة، وهي من الموروث الذي اعتاد عليه السكان في تخصيص جزء من أرض الوحدة السكنية للحديقة، وأيضًا أصبحت من الأمور التي تعكس الترف للسكان في المدينة والرفاه الاقتصادي، ويمكن تحديد عدد من النقاط المتحكم بمساحة الحديقة في أحياء المدينة:

- 1- سعر الأرض وطبيعة ملكيتها، ففي المناطق التجارية مثلًا تقل مساحة الحديقة.
- 2- طبيعة الكثافة السكنية، إذ يشكل ضغطًا على مساحة الوحدة السكنية والفراغات الموجودة فيها.
- 3- الانشطار الأسري وعدم قدرة شراء الأرض أدى إلى اللجوء لتوسيع المسكن على حساب الحديقة.
- 4- استغلال مساحة الحديقة لعمل المحلات التجارية والمخازن.
- 5- صغر مساحة الوحدة السكنية في بعض الأحياء.

185 - الحداثة - 200/199 - ربيع 2019 AL- HADATHA - SPRING

يتضح من الدراسة الميدانية جدول (7) أن نسبة 48.2% من الأحياء السكنية تتمتع بوجود حديقة منزلية، بينما 50.8% تعاني من الحرمان من تلك المساحة الخضراء، أما معدل مساحة الحديقة في مدينة القرنة فكانت 42.7م²، اختلفت مساحة الحديقة المنزلية بين أحياء مدينة القرنة، فحلّ حي مزيرعة في المرتبة الأولى بمعدل مساحة 169م²، وهذا لطبيعة الأرض الزراعية التي تعود إلى امتلاك الفرد من قبيل الإرث، ثم نهر بنت الباشا 153م²، وهذا لطبيعة الأرض الزراعية، كذلك هو حي في طور النمو، ثم في المرتبة الثالثة حي النعيم 108.3%، وجاء حي شلهة الحسن الأولى رابعاً بمعدل 105.5م² وهذا راجع إلى توفر الأرض، وكبر مساحة الوحدة السكنية في تلك الأحياء، وجاء أخيراً حي الهورة بمعدل 0.4م² ويعدّ ضمن المنطقة التجارية في مركز المدينة، ويمتاز بصغر الوحدة السكنية فيه التي لا تتجاوز 150م².

يتبين أن 13 حيّاً كانت نسبة عدم وجود حديقة منزلية أكثر من 50% وهي أحياء: الفردوس، شط العرب، الهورة، الضباط، العسكري، الشيمة، حاج جلاوة، الجمعيات، الشاهين، النهيرات الشرقية والغربية، النصير، السلام، يمكن اعتبارها ضمن أحياء الحرمان البيئي من مساحات الحدائق المنزلية، في الجانب الآخر هناك 11 حيّاً كانت نسبة وجود الحدائق المنزلية أكثر من 50% وهي: الصويلح، الكريم والحاج ناصر، الجلعة الشرقية والغربية، شلهة الموحى، شلهة الحسن الأولى والثانية، الحمداوي والنعيم، نهر بنت الباشا، مزيرعة، لا تدخل ضمن الحرمان من المساحات الخضراء. خريطة (2)

جدول (7) وجود الحديقة المنزلية في الوحدة السكنية ومعدل مساحتها (وفقاً للعين) لأحياء القرنة 17-2018

الأحياء	تكرار لحدائق منزلية	% لحدائق منزلية	تكرار لحدائق منزلية	% لحدائق منزلية	معدل مساحة الحديقة المنزلية م ²
الفردوس	18	72	7	28	0.5
شط العرب	15	68.2	7	31.8	1.8
الهورة	14	58.3	10	41.7	0.4
الضباط	31	75.6	10	23.4	5
العسكري	33	78.6	9	21.4	3.9
الشيمة	61	66.3	31	33.7	4.6
حاج جلاوة	17	58.6	12	41.4	8
الصويلح	11	45.8	13	54.2	13.5
الجمعيات	17	56.7	13	43.3	16.8
الكريم والحاج ناصر	19	38	31	62	18.7
الشاهين	19	65.5	10	34.5	14.9
الجلعة الشرقية	18	43.9	23	56.1	24
الجلعة الغربية	21	48.8	22	51.2	17.1
شلهة الموحى	12	36.4	21	63.6	33.3
شلهة الحسن الأولى	5	16.1	26	83.9	105.5
شلهة الحسن الثانية	18	43.9	23	56.1	33.4

الحدادي	5	29.4	12	70.6	2448	144
النعيم	15	23.1	50	76.9	7038	108.3
النهرات الشرقية	30	56.6	23	43.4	1624	30.6
النهرات الغربية	21	52.2	19	47.5	1188	29.7
النصير	35	66	18	34	510	4
السلام	21	56.8	16	43.2	52	1.4
نهر بنت الباشا	32	34.4	61	65.6	14314	153.9
مزيرعة	5	18.5	22	81.5	4564	169
المجموع العام	499	50.8	473	48.2	41923	42.7

- الدراسة الميدانية

للحدائق العامة تقريباً نفس الدور والهدف من انشائه، فتعدّ متنفساً للوحدات السكنية التي لا تتوفر بها حدائق منزلية لتعويض الحرمان، إضافة إلى أنها تعدّ من جمالية المدينة أو الحي المتواجدة فيه، وأي تخطيط حديث يضع في أولوياته الحدائق العامة. أما بالنسبة لمدينة القرنة فنجدها تعاني من الحرمان من مساحات الحدائق العامة، إذ معظم الأحياء لا توجد فيها حدائق عامة باستثناء أحياء: شط العرب، النصير والسلام، الضباط والعسكري والجلعة الغربية، النهيرات الشرقية، الشاهين، التي تتوفر بها حدائق عامة، لكن بمساحات محدودة كما واضح في الجدول (8) خريطة (3).

جدول (8) الحدائق العامة في أحياء مدينة القرنة للمدة 17-2018

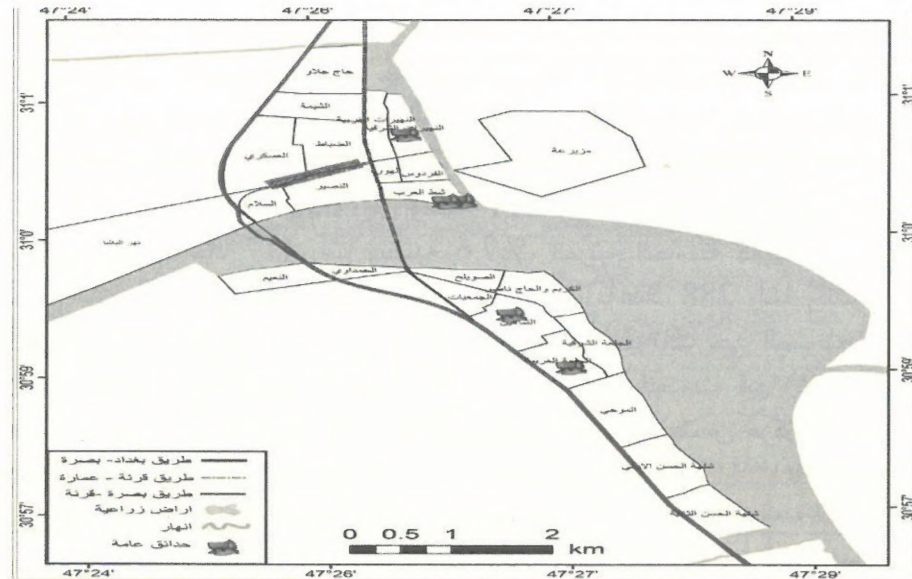
الحي	اسم الحديقة العامة	المساحة م ²
شط العرب	شجرة آدم	1240
	حديقة الأمة	13993
النصير، السلام والضباط والعسكري	حديقة المدخل الغربي للقرنة	45405
النهرات الشرقية	جامع بكر	300
الجلعة الغربية	الجلعة	3333.5
الشاهين	الشاهين	3333.5

- الدراسة الميدانية، وبلدية القرنة

جدول (9) حصة الفرد من مساحة الحدائق العامة جدول (10) حصة الفرد من الحدائق العامة ومعياري التخطيط

ت	الدولة	المساحة م ²	ت	المدن	مساحة م ²	ت	المدن	مساحة م ²
1	مصر	4.2	1	بغداد	1.86	8	الديوانية	0.95
2	usa	21	2	الموصل	1.76	9	السماوة	0.75
3	انكلترا	26	3	كركوك	1.11	معياري هيئة التخطيط الإقليمي		
4	المانيا	37	4	الحلة	1.51	6.2	معياري هيئة التخطيط الإقليمي	مساحة م ²
5	المجر	15	5	البصرة	3.65			
6	العراق	17.5	6	كربلاء	1.87			
			7	النجف	1.26			

Specialties <https://lm.bayt.com> صفاء جاسم محمد، خطة مقترحة بيئية - تخطيطية لمستقبل الفضاءات الخضراء في مدن العراقية (مدن السماوة أنموذجاً) كلية التربية الأساسية، جامعة ميسان 2013



بالاعتماد / مديرية بلدية القرنة قسم التخطيط شعبة نظم المعلومات الجغرافية 2018

تباينت نسب الأحياء في تربية الطيور والدواجن، فجاء حي شلهة الحسن الأولى بالمرتبة الأولى بنسبة 64.5، وثانياً حي مزيرعة 63%، أما حي نهر بنت الباشا فجاء ثالثاً 60.02%، وحلّ حي الحمداوي رابعاً بنسبة 52.9%. هذه النسب متأتية من:

- كبر مساحة الوحدات السكنية في تلك الأحياء
- قربها من الموارد المائية مثلاً شلهة الحسن الأولى تقع بالقرب من شط العرب وبساتين النخيل المنتشرة على طول الحي في الجهة الشرقية، ويقع حي مزيرعة بالقرب من نهر دجلة في غرب الحي، وشط العرب في الجهة الجنوبية منه، أما حي نهر بنت الباشا فيقع على نهر الفرات في الجهة الجنوبية، وحي الحمداوي بالقرب من ضفة الفرات اليمنى.
- سلوك السكان في تريف البيئة الحضرية، فهم من أصول ريفية ويحملون موروثاتها.
- المركز الخامس كان من حصة الحي العسكري بنسبة 52.4% حيث وجدت الدراسة الميدانية أنه يكثر تربية طيور الحمام وطيور الزينة، أما الدواجن فقد استغل سطح المسكن للتربية. تقل تربية تلك الطيور في حي النهيرات الغربية، ويعود ذلك إلى طبيعة موقع الحي المحصور بين حي النهيرات الشرقية القريب من نهر دجلة والمدخل الشمالي لمدينة القرنة، كذلك صغر مساحة الوحدة السكنية، وتأثير المنطقة التجارية في مركز المدينة.
- تربية حيوانات القطط والكلاب تباينت هي الأخرى في أحياء مدينة القرنة، ونجد النسبة الأعلى لتربية تلك الحيوانات في نهر بنت الباشا 31.2%، وحي مزيرعة 22.2%، ثم النعيم 21.5%، وهذا بسبب أعداد الحيوانات التي تُربى لأغراض اقتصادية، وسنبيها لاحقاً، أما أقل حي في تربية تلك الحيوانات، فهو حي الصويلح بنسبة 4.2%، بينما لا توجد هذه التربية في بعض الأحياء وهي: الفردوس، شط العرب، الهورة، الجمعيات.

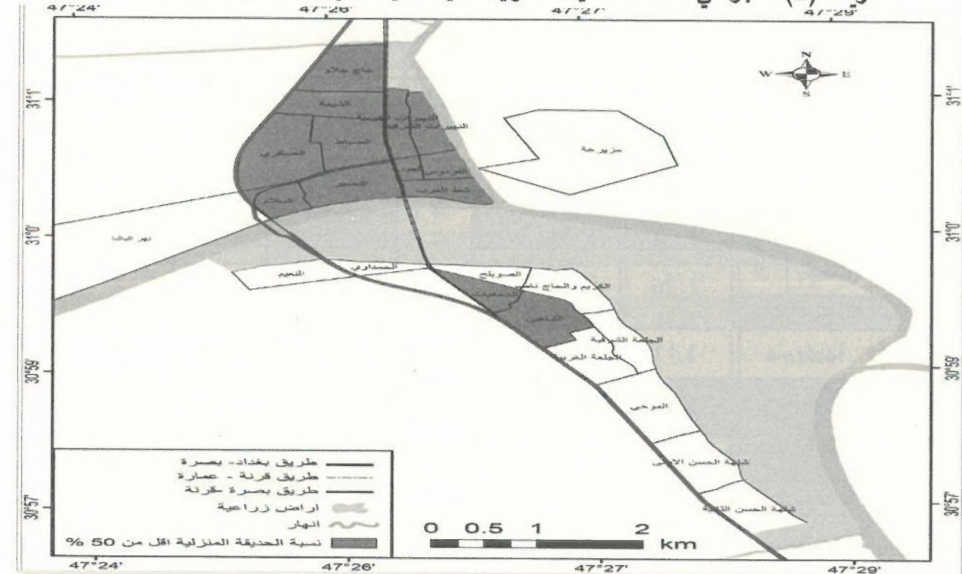
يتبين من الجدول (9) و(10) أن حصة الفرد من الحدائق العامة لمدينة القرنة بلغ 2.2م²، وهي أقل من حصة الفرد لمدينة البصرة البالغة 3.65م²، كذلك أقل من معيار هيئة التخطيط الاقليمي البالغ 6.2م²، وتقع المدينة ضمن الحرمان في مساحة الحدائق العامة. أما على مستوى الأحياء المتواجدة فيها فتبين أن حي شط العرب كانت نصيب الفرد من مساحة الحدائق العامة 3م²، أحياء النصير والسلام والضباط والعسكري مجتمعة 0.69م²، النهيرات الشرقية 0.03م²، جلة الغربية 0.43م²، الشاهين 0.79م²، وهي أقل من حصة نصيب الفرد من الحدائق العامة للبصرة، كذلك أقل من معيار التخطيط الاقليمي وتقع ضمن مناطق العوز في مساحة الحدائق العامة.

ز- تربية الحيوانات والطيور في الأحياء السكنية لمدينة القرنة

اختلف السكان في نوعية الحيوانات والطيور التي تربي في المنازل. هذا الاختلاف راجع إلى الغرض من التربية، ورغبة السكان وانحدارهم البيئي وطبيعة البيئة، والحياة الريفية والحضرية للسكان، كذلك نوع الوحدة السكنية ومساحتها ودرجة الرفاه الاقتصادي.

وجدت الدراسة الميدانية أن هناك اختلافات في رغبة سكان الأحياء من حيث نوعية وكم الحيوانات التي تربي داخل الوحدة السكنية، من خلال الجدول (11) يتضح أن نسبة الوحدات السكنية لمدينة القرنة التي تربي الطيور والدواجن كانت 36.7%، بينما الوحدات التي لا توجد فيها تربية تلك الحيوانات ما نسبته 63.3%، ويمكن ايعازه إلى انتشار أمراض مشتركة بين تلك الحيوانات والإنسان، وخطورة تلك الأمراض على مستوى الأوبئة. وقد أدت وسائل الإعلام دوراً مهماً في تخوف السكان من تربية الحيوانات.

خريطة (2) العجز في مساحة الحديقة المنزلية لأحياء مدينة القرنة للفترة 2017-2018



خريطة (3) التوزيع المكاني للحدائق العامة في أحياء مدينة القرنة للفترة 2017-2018

من التباينات الأخرى للأحياء هو الحيوانات التي تُربى لأغراض اقتصادية (الأغنام، الماعز، الأبقار، الجاموس)، حيث جاء حي نهر بنت الباشا أولاً بعدد 1753 رأساً ونسبة 31.9%، من مجموع الحيوانات في المدينة البالغة 5489 رأساً، جدول (12)، أما حي مزيرعة فجاء ثانياً بـ 994 رأساً ونسبة 18.1% من مجموع حيوانات المدينة، وجاء حي شلهة الموحى ثالثاً بأعداد 602 رأس ونسبة 11%، أما المرتبة الرابعة فكانت لحي شلهة الحسن الأولى بأعداد 417 رأساً ونسبة 7.6%، المرتبة الخامسة كانت من حصة حي السلام الذي يقع على الضفة اليسرى من نهر الفرات بأعداد 288 رأساً ونسبة 5.3% لأغراض البيع بالدرجة الأولى، وجاء أقل حي بأعداد الحيوانات حي الصويلح بأعداد 6 رؤوس ونسبة 0.1% من المجموع، أما الأحياء التي انعدمت فيها تربية الحيوانات المختلفة، فهي: حي الفردوس وشط العرب، والهورة التي تقع ضمن مركز المدينة، كذلك حي الجمعيات والنصير الذي يقع غرب مركز المدينة.

جدول (11) النسبة المئوية للوحدات السكنية التي تربي الطيور والدواجن والحيوانات للمدة 2018-2017

الأحياء	تكرار تربية الطيور والدواجن		تربية الطيور والدواجن		تكرار تربية القطط والكلاب	
	يوجد	لا يوجد	% يوجد	% لا يوجد	% يوجد	% لا يوجد
الفردوس	5	20	20	80	0	100
شط العرب	6	16	27.3	72.7	0	100
الهورة	8	16	33.3	66.7	0	100
الضباط	18	23	43.9	56.1	9.8	90.2
العسكري	22	20	52.4	47.6	19	81
الشيمة	34	58	37	63	12	88
حاج جلاوة	9	20	31	69	13.8	86.2
الصويلح	6	18	25	75	4.2	95.8
الجمعيات	5	25	16.7	83.3	0	100
الكريم والحاج ناصر	13	37	26	74	16	84
الشاهين	9	20	31	69	6.9	93.1
الجلعة الشرقية	19	22	46.3	53.7	7.3	92.7
الجلعة الغربية	17	26	39.5	60.5	11.6	88.4
شلهة الموحى	14	19	42.4	57.6	6.1	93.9
شلهة الحسن الأولى	20	11	64.5	35.5	12.9	87.1
شلهة الحسن الثانية	16	25	39	61	4.9	95.1
الحدادي	9	8	52.9	47.1	5.9	94.1
النعيم	20	45	30.8	69.2	21.5	78.5
النهيروا الشرقية	6	47	11.3	88.7	5.7	94.3
النهيروا الغربية	3	37	7.5	92.5	5	95
النصير	17	36	32.1	67.9	5.7	94.3
السلام	11	26	29.7	70.3	10.8	89.2
نهر بنت الباشا	56	37	60.2	39.8	31.2	68.8
مزيعة	17	10	63	37	22.2	77.8
المجموع العام	360	622	36.7	63.3	11.8	88.2

- الدراسة الميدانية

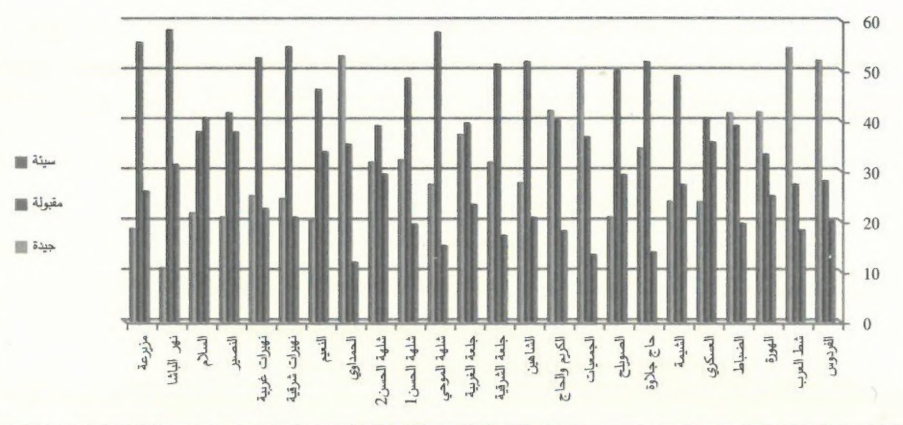
إذاً هناك أعداد كبيرة من الطيور والحيوانات تُربى في المدينة القرنة، وتشكل خطراً يهدد الصحة العامة في تلك الأحياء التي تستخدم مساحة السكن للتربية، خاصة مع ظهور أمراض مشتركة بين الإنسان وتلك الحيوانات، وقسم كبير ظهرت على شكل أوبئة تهدد الملايين من السكان في العالم، وتكمن درجات الخطورة لعدم الاكتشاف المبكر لتلك الاصابات التي لا تخضع في كثير منها إلى الرقابة الصحية لجهل السكان وخوفهم من المسؤولية، كما نجد العجز من قبل دوائر البيطرة التي توجد دائرة واحدة في المدينة وبامكانيات محدودة، كذلك لا توجد اصابات مسجلة حيث يلجأ السكان في الغالب إلى العيادات الخاصة بعيدة من رقابات الجهات الصحية المسؤولة.

جدول (12) أعداد الحيوانات التي تربي في أحياء مدينة القرنة للمدة 2018-2017

الأحياء	الأغنام	الماعز	الأبقار	الجاموس	المجموع	النسبة
الفردوس	0	0	0	0	0	0
شط العرب	0	0	0	0	0	0
الهورة	0	0	0	0	0	0
الضباط	0	0	0	0	0	0
العسكري	85	40	38	0	163	3
الشيمة	206	7	6	0	219	4
حاج جلاوة	36	17	2	0	55	1
الصويلح	0	0	6	0	6	0.1
الجمعيات	0	0	0	0	0	0
الكريم والحاج ناصر	141	0	24	0	165	3
الشاهين	64	0	23	0	87	1.6
الجلعة الشرقية	32	8	43	38	121	2.2
الجلعة الغربية	8	0	10	0	18	0.3
شلهة الموحى	410	65	127	0	602	11
شلهة الحسن الأولى	308	2	107	0	417	7.6
شلهة الحسن الثانية	210	0	70	0	280	5.1
الحدادي	0	0	69	0	69	1.3
النعيم	112	0	25	0	137	2.5
النهيروا الشرقية	60	0	30	0	90	1.6
النهيروا الغربية	19	0	5	0	24	0.4
النصير	0	0	0	0	0	0
السلام	133	72	83	0	288	5.3
نهر بنت الباشا	1446	20	148	139	1753	31.9
مزيعة	565	66	293	70	994	18.1
المجموع العام	3835	297	1109	247	5489	100

المصدر/ وزارة الزراعة، مديرية زراعة البصرة، شعبة زراعة القرنة، 2018 بيانات غير منشورة

شكل (2) بيان درجة الرضا عن الوحدة السكنية في أحياء مدينة القرنة للمدة 2017-2018



بالاعتماد على الجدول (13)

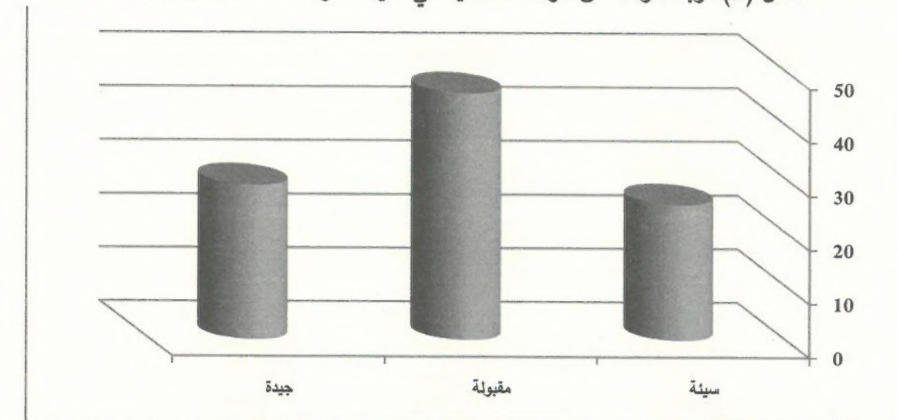
جدول (13) درجة الرضا عن المسكن (وفقاً للعينة) في أحياء مدينة القرنة 17- 2018

الأحياء	تكرار سيئة %	تكرار سيئة	% مقبول	تكرار مقبول	% جيد	تكرار جيد
الفردوس	5	20	7	28	13	52
شط العرب	4	18.2	6	27.3	12	54.5
النهرة	6	25	8	33.3	10	41.7
الضباط	8	19.5	16	39	17	41.5
العسكري	15	35.7	17	40.5	10	23.8
الشيعة	25	27.2	45	48.9	22	23.9
حاج جلاوة	4	13.8	15	51.7	10	34.5
الصويلح	7	29.2	12	50	5	20.8
الجمعيات	4	13.3	11	36.7	15	50
الكريم والحاج ناصر	9	18	20	40	21	42
الشاهين	6	20.7	15	51.7	8	27.6
الجلعة الشرقية	7	17.1	21	51.2	13	31.7
الجلعة الغربية	10	23.3	17	39.5	16	37.2
شلهة الموحى	5	15.1	19	57.6	9	27.3
شلهة الحسن الاولى	6	19.4	15	48.4	10	32.2
شلهة الحسن الثانية	12	29.3	16	39	13	31.7
الحداوي	2	11.8	6	35.3	9	52.9
النعيم	22	33.8	30	46.2	13	20
النهيرات الشرقية	11	20.8	29	54.7	13	24.5
النهيرات الغربية	9	22.5	21	52.5	10	25
النصير	20	37.7	22	41.5	11	20.8
السلام	15	40.6	14	37.8	8	21.6
نهر بنت الباشا	29	31.2	54	58.1	10	10.7
مزرعة	7	25.9	15	55.6	5	18.5
المجموع العام	248	25.3	451	45.9	283	28.8

ثانياً - درجة الرضا عن الراحة في الوحدات السكنية لمدينة القرنة

أظهرت الدراسة من خلال الجدول (13) وشكل (1)، أن 248 من اجمالي أصحاب المساكن البالغ 982، كانت درجة رضاهم سيئة ونسبة 25.3%، بينما جاءت نسبة درجة القبول عن المسكن للمدينة 45.9% من اجمالي العينة، أما درجة الرضا الجيدة عن الوحدة السكنية فكانت 28.8%. على مستوى الأحياء، هناك تباينات في درجة الرضا عن المسكن، وشكل حي السلام أعلى درجة سيئة عن الوحدة السكنية بنسبة 40.6%، وجاء ثانياً حي النصير بنسبة 37.7%، والمرتبة الثالثة كانت لحي العسكري بنسبة 35.7%، وشكل حي الحداوي أقل درجة الرضا السيئة بنسبة 11.8% من اجمالي العينة. شكل (2) أما الوحدات السكنية التي جاءت بدرجة رضا مقبولة، فاحتل حي نهر بنت الباشا أعلى نسبة 58.1%، والثانية كانت لحي شلهة الموحى بنسبة 57.6%، والثالثة لحي مزرعة بنسبة 55.6%، أما أقل حي بدرجة القبول كانت لحي شط العرب بنسبة 27.3% من اجمالي العينة، وجاءت الأحياء التالية بدرجة رضا جيدة عن الوحدة السكنية حيث شغل حي شط العرب أعلى نسبة 54.5%، وجاء ثانياً حي الحسن الثانية بنسبة 52.9%، واحتل حي الفردوس المرتبة الثالثة بنسبة 52%، أما أقل حي بدرجة رضا جيدة، فكانت لحي نهر بنت الباشا بنسبة 10.7% من اجمالي العينة.

شكل (1) درجة الرضا عن الوحدة السكنية في مدينة القرنة للمدة 2017-2018



بالاعتماد على جدول (13)

إن الممارسات التخطيطية في المدن يجب أن تراعي رغبات وتطلعات السكان، وميولهم، ومن هذه المؤشرات هي درجة الرضا التي تعدّ مقياساً في التخطيط السكاني، فنسبة لدرجة الرضا مثلاً تعبر عن حقيقة الايجابية الاجتماعية للسكان، وهي دلالة على الاستقرار في البيئات الحضرية، أما الرفض أو عدم الرضا أيضاً، فهي مؤشرات لتجنب الوقوع في الأخطاء والممارسات التخطيطية المستقبلية، ومؤشر الرضا للمدينة تعبير عن درجة من الاستقرار السكاني والسكاني في البيئة الحضرية، وبالتالي سهولة في تخطيط وضبط تقديم الخدمات والمعالجات الجذرية لمشاكل المدينة الحالية والمستقبلية.

- الدراسة الميدانية

يتبين من التحليل أعلاه أن الأنماط السكنية في مدينة القرنة تعاني من عدم تطبيق المعايير التخطيطية المتبعة في مدن العراق، وهذا أثر على الواقع السكني للبيئة الحضرية في مدينة القرنة ما أدى بالنتيجة إلى ظهور مجموعة من المشكلات البيئية والصحية، وهذا يتفق مع فرضية البحث، وعليه يوصي الباحث باعتماد التخطيط الشامل، واعتماد المعايير التخطيطية للنهوض بالواقع السكني للبيئة الحضرية لمدينة القرنة.

Summary:

Analysis of the reality of residential patterns in the urban environment of the Iraqi city of Qurna

The study of the patterns and characteristics of the residential environment is one of the priorities of planning the environment and healthy housing. it represents the container in which all operations in the urban environmental. Provide the patterns and characteristics of housing subject to environmental conditions and the Chinese is a requirement of good life in cities of the world and any imbalance in them will lead to the emergence Economic, social or health problems, so housing characteristics are one of the most important physical evidence, which is a reflection of the standard of living enjoyed by the individual in these community is a human right and a basic need for him and the community in various components. The private sector and the individual themselves are responsible for ensuring adequate housing that enjoys the socially accepted standard of the specifications of the dwelling itself and the surrounding environment both in terms of providing infrastructure services and roads and means of communication or to provide a healthy and healthy public environment especially in cities that are overcrowded with residents who suffer from the study examined residential patterns of ownership of housing, its nature, construction material, housing area as well as the rate of housing occupancy and the extent to which it conforms to the applicable standard. The area of the garden, The research dealt with animal husbandry and it is good to show the satisfaction of the population with the comfort of the house and then to make recommendations for the advancement of residential reality in the city of Qurna.

الهوامش

* يعد أطروحة دكتوراه في الجغرافيا - كلية الآداب - جامعة البصرة - العراق
** أستاذة جامعية من العراق - كلية الآداب - قسم الجغرافيا - جامعة البصرة

- مصادر البحث

- 1- صباح، فيصل يوسف مصطفى محمد، التركيب الحضري وانعكاساته على تخطيط استعمالات الأرض في مدينة بيرنبالا الفلسطينية، رسالة ماجستير، التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، 2003.
- 2- صفاء جاسم محمد، خطة مقترحة بيئية- تخطيطية لمستقبل الفضاءات الخضراء في مدن العراقية (مدينة السماوة أنودجا) كلية التربية الأساسية، جامعة ميسان 2013
- 3- Specialties <https://m.bayt.com>
- 4- وزارة الزراعة، مديرية زراعة البصرة، شعبة زراعة القرنة، 2018، بيانات غير منشورة
- 5- اشتية، معتصم نمر حسن، ظاهرة الفقر الحضري وأثرها على التطور العمراني في مدينة نابلس، رسالة ماجستير في التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة النجاح الوطنية في نابلس، فلسطين، 2007

- 6- صباح، فيصل يوسف مصطفى محمد، التركيب الحضري وانعكاساته على التخطيط استعمالات الأرض في مدينة بيرنبالا الفلسطينية، رسالة ماجستير، التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة النجاح الوطنية، نابلس، فلسطين.
- 7- اسماعيل، نبيل طه، المناطق العشوائية وطرق معالجتها في ضوء المعايير التخطيطية للمناطق السكنية منطقة الدراسة مدينة بغداد- بلدية الرشيد- محلة 845، رسالة ماجستير معهد التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد، 2010
- 8- الانباري، محمد علي، وأميرة جليل أحمد، تقييس المعيار المساحي المستدام للوحدات السكنية المنفردة للأسر الفقيرة، كلية الهندسة، جامعة بابل، بدون سنة.
- 9- وازع، توفيق أحمد صالح، جودة الحياة في مدينة صنعاء باليمن كمدخل لتخطيطها دراسة جغرافية، رسالة ماجستير، كلية آداب، جامعة اسويط، 2007
- 10- ابراهيم، صباح ابراهيم، البيئة المشيدة وأثرها في أنماط الأعداد الاجتماعي دراسة تخطيطية ميدانية لمدينة الكاظمية، رسالة ماجستير، التخطيط الحضري والإقليمي، جامعة بغداد، 2010
- 11- المؤمن، فؤاد حميد وعبد علي حبيب الخياط، الصحة العامة وتلوث البيئة، هيئة المعاهد الفنية، بغداد، 1993

- ملحق (1) استمارة الاستبيان

يهدف الاستبيان إلى دراسة (التحليل واقع الأنماط السكنية في البيئة الحضرية لمدينة القرنة) حيث ان المعلومات لأغراض بحثية فقط. يرجى الاجابة عنها بصورة دقيقة شاكرين تعاونكم معنا، يرجى وضع علامة (x) في الإجابة التي تراها مناسبة.

- 1- مساحة المسكن 100-150م 200م-300م 300 فأكثر.....
- 2- عدد غرف النوم 1..... 2..... 3..... 4..... 5.....
- 3- عدد افراد الأسرة
- 4- مساحة الحديقة 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6..... 7..... 8..... 9..... 10..... لا توجد حديقة.....
- 5- نوع مادة البناء للمسكن 1 طابوق بلوك ثرمستون طين
- 6- كم عدد الطوابق في مسكنك (من غير الدور الارضي) طابق واحد 2 3
- 7- مساحة الوحدة السكنية 100-150م 200م 300م فأكثر
- 8- نوع المسكن ملك ايجار تجاوز
- 9- هل تربي الطيور والدواجن في المنزل نعم كلا.....
- 10- هل تربي قطعاً أو كلاباً في المنزل نعم كلا.....
- 11- مدى درجة الرضا عن المسكن /سيئة مقبولةجيدة.....

ملحق (1) عدد استمارات الاستبيان حسب الوحدات السكنية في مدينة القرنة للمدة 2018-17

عدد الاستمارات (*)	عدد الوحدات السكنية	عدد السكان	الاحياء
25	502	5200	الفردوس
22	456	4720	شط لعرب
24	470	3800	الهورة
41	801	4720	الضباط
42	823	6420	العسكري
92	1849	7200	الشيمة
29	570	4200	حاج جلوة
24	477	3800	الصويلح
30	597	4120	الجمعيات
50	1010	5080	الكريم والحاج ناصر
29	574	4240	الشاهين
41	824	6800	الجلعة الشرقية
43	854	7840	الجلعة الغربية
33	656	4560	شلهة الموحى

31	628	4160	شلهة الحسن الاولى
41	807	6880	شلهة الحسن الثانية
17	346	3213	الحمداوي
65	1303	7600	النعيم
53	1050	10000	النهيرات الشرقية
40	778	8800	النهيرات الغربية
53	1047	11680	النصير
37	729	8400	السلام
93	1853	11600	نهر بنت الباشا
27	546	7267	مزيرعة
982	19550	152300	المجموع العام للمدينة

تم استخراج أعداد السكان + الوحدات السكنية بالاعتماد على المسح الميداني، كذلك بالاعتماد على الدوائر الآتية:

- (1) وزارة التجارة، مركز التموين القرنة، بيانات غير منشورة، 2018
 - (2) جمهورية العراق، مجلس البلدي لقضاء القرنة، بيانات غير منشورة 2018
 - (3) وزارة البلديات والأشغال العامة، مديرية بلدية البصرة، دائرة بلدية قضاء القرنة، شعبة تخطيط المدن، بيانات غير منشورة 2018
 - (4) وزارة الصحة، مراكز الرعاية الصحية الأولية في القرنة، موقف الجرد الميداني لـ 2018
- (*) الدراسة الميدانية.



من أعلام الحركة الفكرية العربية
إلهام كلاب